

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220541

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСК, УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО, 157Б

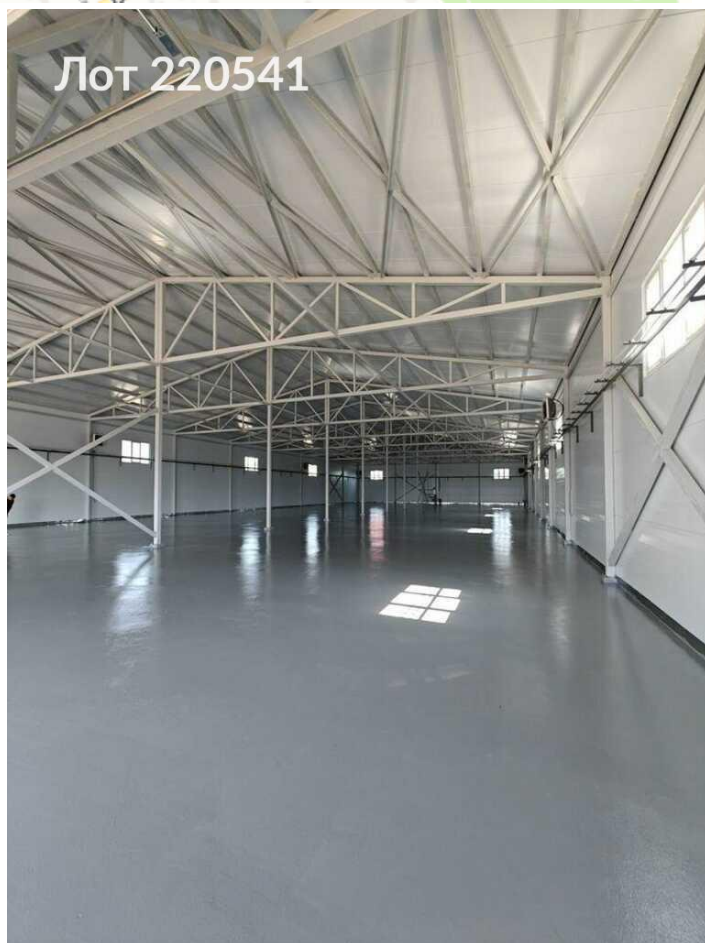
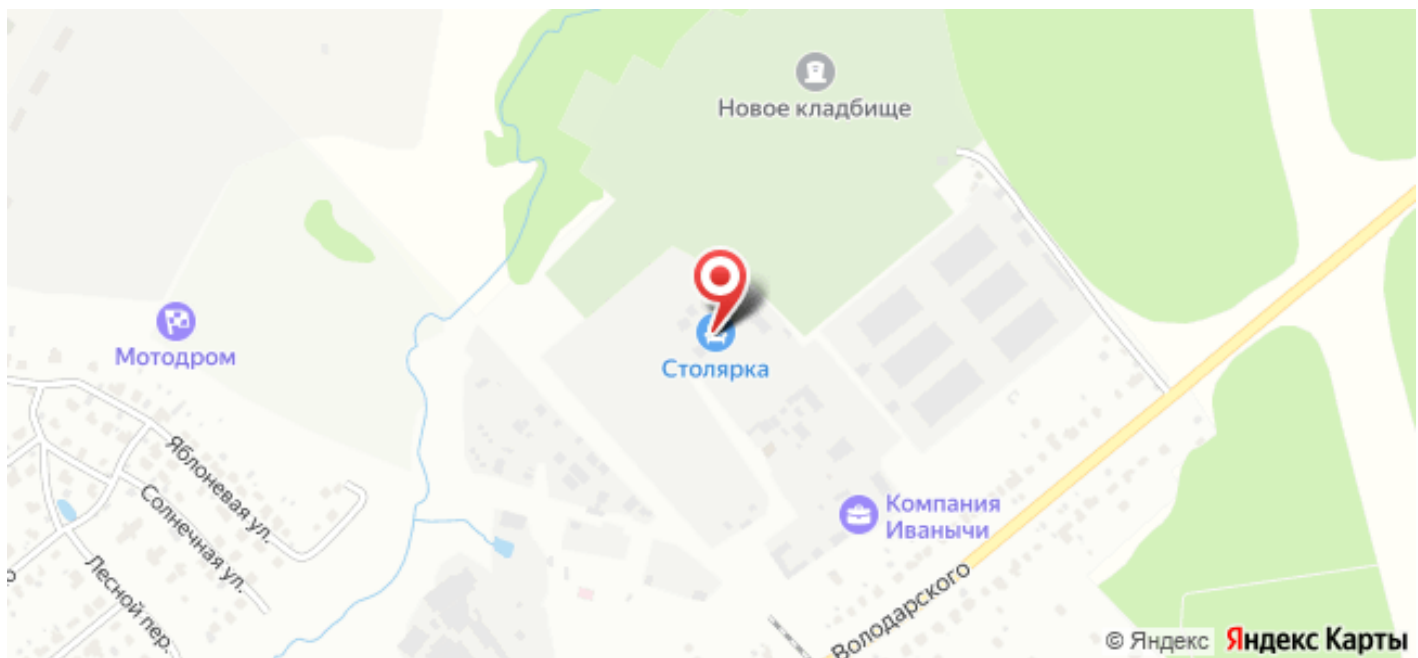
**Сдается помещение свободного назначения**

**1 797 120 рублей**

Сдаётся производственно- складское помещение в Наро-Фоминске по улице Володарского 157Б. Общая площадь 2304 м². Электрическая мощность 150 кВт, возможность увеличения. Высота потолка: 8,5 метра. Наличие мокрой точки . Отопление автономное. Предоставляются арендные каникулы по согласованию с арендатором. Включено в арендную ставку: эксплуатационные расходы. Отдельно: коммунальные.

Возможное назначение мастерская, сервис, цех, другое, автозапчасти, бытовая техника, гипермаркет, готовый бизнес, интернет магазин, малое производство, мебель, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, стройматериалы, товары для дома, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Апрелевка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	25 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	8.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	2304 м²	Электрическая мощность	300 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-07-08 16:11:54



Лот 220541

