

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 220541

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСК, УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО, 157Б

## Сдается помещение свободного назначения

1 797 120 рублей

Сдаётся производственно- складское помещение в Наро-Фоминске по улице Володарского 157Б. Общая площадь 2304 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность 150 кВт, возможность увеличения. Высота потолка: 8,5 метра. Наличие мокрой точки . Отопление автономное. Предоставляются арендные каникулы по согласованию с арендатором. Включено в арендную ставку: эксплуатационные расходы. Отдельно: коммунальные.

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Возможное<br>назначение | мастерская, сервис, цех, другое, автозапчасти, бытовая техника, гипермаркет,<br>готовый бизнес, интернет магазин, малое производство, мебель,<br>производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, стройматериалы,<br>товары для дома, швейный цех |
|-------------------------|---|

|                  |                     |                          |                        |
|------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда              | Минимальный срок аренды  | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая        | Арендные каникулы        | Да                     |
| Подтип           | ПСН                 | Вход                     | Отдельный с улицы      |
| Метро            | Апрелевка           | Тип договора             | Прямая аренда          |
| Путь до метро    | На автомобиле       | Тип здания               | Нежилое                |
| Время до метро   | 25 мин.             | Период оплаты            | месяц                  |
| Этаж             | 1                   | Форма налогообложения    | УСН                    |
| Этажей           | 1                   | Эксплуатационные расходы | Да                     |
| Высота потолков  | 8.5 м.              | Коммунальные платежи     | Нет                    |
| Общая площадь    | 2304 м <sup>2</sup> | Электрическая мощность   | 300 кВт                |
| Предоплата       | 1 месяц             | Количество мокрых точек  | 1                      |
| Залог            | 100 %               | Отопление                | Автономное             |
| Срок аренды      | длительный срок     | Вентиляция               | Естественная           |
| Тип здания       | Административное    | Пожаротушение            | Сигнализация           |
| Помещение занято | Нет                 | Добавлено                | 2025-07-08<br>16:11:54 |



